

08/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 27469 | Ontwerpopdracht Beveiligingsmaatregelen Gerechtsgebouw Utrecht te Utrecht

Beschrijving: Het Gerechtsgebouw Utrecht is in 2000 opgeleverd en is een samenstelling van diverse nieuwbouwdelen en 2 bestaande gebouwen, te weten bouwdeel H (bouwjaar 1903) en bouwdeel G (bouwjaar 1893/ Rijksmonument). Sinds 2017 loopt er een integraal onderhouds- en herinrichtingsprogramma dat in 4 fases is/wordt uitgevoerd. Deze aanbesteding betreft fase 4a, het project Beveiligingsmaatregelen. Dit project beslaat alle bouwdelen van het gerechtsgebouw met uitzondering van bouwdeel H (perimeter van bouwdeel H valt wel binnen de scope). Oppervlakte: circa 38.000 m2 bvo

Identificatiecode van de procedure: ab74ed52-0b6f-40d4-af5f-4d4d178ca4f2

Interne identificatiecode : 27469

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Utrecht

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 27469| Ontwerpopdracht modernisering beveiliging centrale meldkamer Gerechtsgebouw te Utrecht

Beschrijving: Het Gerechtsgebouw Utrecht is in 2000 opgeleverd en is een samenstelling van diverse nieuwbouwdelen en 2 bestaande gebouwen, te weten bouwdeel H (bouwjaar 1903) en bouwdeel G (bouwjaar 1893/ Rijksmonument). Sinds 2017 loopt er een integraal onderhouds- en herinrichtingsprogramma dat in 4 fases is/wordt uitgevoerd. Deze aanbesteding betreft fase 4a, het project

Beveiligingsmaatregelen. Dit project beslaat alle bouwdelen van het gerechtsgebouw met uitzondering van bouwdeel H (perimeter van bouwdeel H valt wel binnen de scope). Oppervlakte: circa 38.000 m2 bvo

Interne identificatiecode  
:

1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie  
:

Utrecht

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

|                                              |                                                                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:                                        | GC 2. Plan van aanpak proceskwaliteit                                                                   |
| Beschrijving:                                | Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                 |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                       |
| Criterium:                                   |                                                                                                         |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                               |
| Naam:                                        | GC 3. Optimaal beveiligingsontwerp                                                                      |
| Beschrijving:                                | Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                 |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                       |

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

|                                                   |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 07/11/2025 23:59 +01:00                                                                                                         |
| Adres van de aanbestedingsstukken:                | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396087">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396087</a> |

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

|                                                                                  |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorwaarden van de procedure:                                                    |                                                                                                                                 |
| Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:        | 12/02/2026                                                                                                                      |
| Voorwaarden voor indiening:                                                      |                                                                                                                                 |
| Elektronische indiening :                                                        | Vereist                                                                                                                         |
| Adres voor indiening:                                                            | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396087">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396087</a> |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:   | Nederlands                                                                                                                      |
| Elektronische catalogus :                                                        | Niet toegestaan                                                                                                                 |
| Varianten:                                                                       | Niet toegestaan                                                                                                                 |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :                    | 21/11/2025 09:00 +01:00                                                                                                         |
| Voorwaarden van het contract:                                                    |                                                                                                                                 |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's | Neen                                                                                                                            |

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Jennifer van Meenen

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
 Land: Nederland  
 Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage  
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
 Telefoon: +31 883622200  
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
 Postadres: Korte Voorhout 7  
 Stad: 's Gravenhage  
 Postcode: 2511 CW  
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
 Land: Nederland  
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
 Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
 Stad: 's Gravenhage  
 Postcode: 2595 AJ  
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
 Land: Nederland  
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
 Telefoon: +31 883622200  
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
 Stad: 's-Gravenhage  
 Postcode: 2500 BD  
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
 Land: Nederland  
 E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl  
 Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding  
 Postadres: Korte Voorhout 7  
 Stad: 's Gravenhage  
 Postcode: 2511 CW  
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
 Land: Nederland  
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7691fe23-c8a5-4e29-bcfe-327065bfd46c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 08/10/2025 11:49 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands